

SEIT HERBST 2002 BIETET DAS KATASTER- UND VERMESSUNGSAMT IM NÖRDLICH VON BERLIN GELEGENEN BRANDENBURGISCHEN LANDKREIS BARNIM (KVA BARNIM) SERVICELEISTUNGEN FÜR ÖBVIs ÜBER DAS INTERNET AN. DIESE LEISTUNGEN SIND BESTANDTEIL VON ALK-ONLINE.

DIESES PROJEKT IST VON EINER ARBEITSGEMEINSCHAFT, BESTEHEND AUS DEM KVA BARNIM, DEM ÖBVI DERKSEN UND DER SOFTWAREFIRMA TERRADATA AUS BERLIN ENTWICKELT WORDEN. MIT DEM WISSEN UND DER ERFAHRUNG AUS VERWALTUNG, PRIVATWIRTSCHAFT UND INFORMATIONSTECHNIK IST SO EIN VIELSEITIG ANWENDBARES WERKZEUG ENTSTANDEN, DAS BEREITS AUF DEN LETZTEN BEIDEN MESSEN DER INTERGEO DEM FACHPUBLIKUM ERFOLGREICH VORGESTELLT WURDE.

ZIEL DES PROGRAMMS IST DIE BREITE NUTZUNG DER DIGITALEN GEOBASISDATEN FÜR DIE INTERNE VERWENDUNG IM KATASTERAMT UND IN DER KREISVERWALTUNG SOWIE DIE EXTERNE VERWENDUNG DURCH DIE ANBINDUNG VON GEMEINDEN UND ÖBVIs.

Effizienter Arbeiten mit ALK-Online

Online-Service für Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Gerhard Derksen, Potsdam

RATIONELLER DURCH INTRANET-LÖSUNG

In verschiedenen Vermessungs- und Katasterämtern kann man schon seit einiger Zeit per E-Mail Unterlagen, Ausdrucke oder Kartenmaterial bestellen. Der Landkreis Barnim ist hier schon einen wesentlichen Schritt weitergegangen. Im Rahmen der KatasterGIS-Lösung ALK-Online hat sich das KVA Barnim über die Standardschnittstellen einen Sekundärdatenbestand aus ALB und ALK geschaffen, der zur wechselseitigen Auskunft innerhalb der Kreisverwaltung bereitgestellt wird.

Mit einer Fülle von Servicefunktionen ausgestattet, wird der gemeinsame Sach- und Grafikdatenbestand vom Planungs-, Bauordnungs-, Landwirtschafts- und Vermessungsamt konsultiert. So können die digitalen Geobasisdaten des ALB und der ALK veredelt werden mit farbigen Orthophotos, Bodenrichtwerten und Bauleitplänen. Gegenwärtig greifen auf diesen Bestand, der regelmäßig aktualisiert wird, 47 Anwender im Intranet der Kreisverwaltung zu.

Für den ÖbVI hatte sich bis zum letzten Herbst, außer der zügigeren Abarbeitung der beantragten Vermessungsunterlagen, wenig durch den Einsatz von ALK-Online verändert. Durch einige Servicefunktionen in ALK-Online Intranet konnte die Bearbeitung der Anträge durch Anbindung vorhandener externer Standardprodukte rationalisiert und damit deutlich beschleunigt werden.

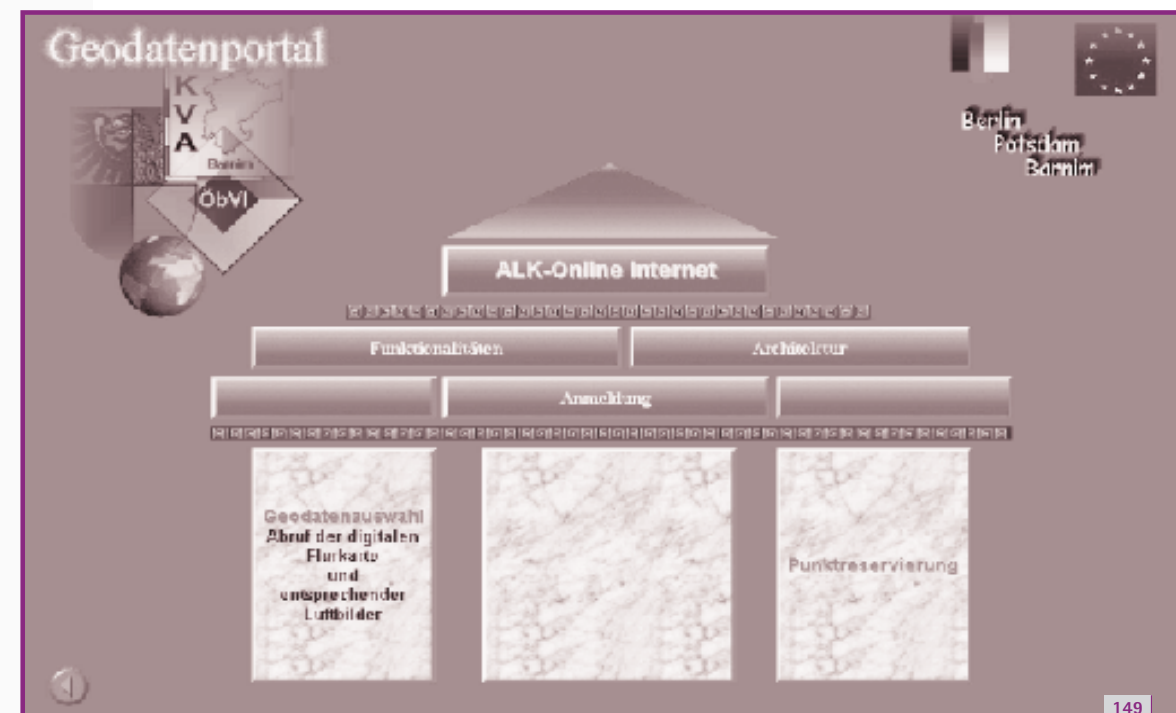
INTERNETSERVICE GEODATENAUSWAHL

Seit Oktober 2002 stehen zusätzlich zur Intranetvariante im Rahmen von ALK-Online im Internet zwei Angebote zur Verfügung, die Anfragen, Beratung und Auskunft auf eine neue Stufe stellen. Von der bisher bekannten passiven Präsentation angebotener Leistungen werden interaktive Dienste u. a. für ÖbVIs bereitgestellt.

Im Internet ermöglicht der Service Geodatenauswahl die Onlineauskunft auf der Grundlage der Liegenschaftskarte. Mit drei unterschiedlichen Suchanfragen kann der Auskunftsuchende das betroffene Gebiet oder Flurstück rund um die Uhr auf seinem PC-Bildschirm visualisieren. Wem Gemarkung/Flur/Flurstück bekannt ist, der kann über diese Katasterangaben die Onlineanfrage stellen. Aber auch mit einem bestimmten Straßennamen ist die Flurstücksrecherche möglich. Wer nur eine vage Vorstellung von dem Gebiet hat, kann mit Hilfe von Übersichtskarten bis zum gewünschten Ausschnitt durchsurfen.

Bei den detaillierten Anfragen über das Flurstück oder über die Straße wird das eingegebene Suchmerkmal als Ergebnis auf dem Bildschirm, inklusive seines Umfeldes, zentriert dargestellt. Durch Vergrößern, Verkleinern oder Verschieben kann der Nutzer den Ausschnitt optimieren. Im grafischen Ergebnis werden die Liegenschaften mit ihren Bezeichnungen farblich aufbereitet wiedergegeben. Optional kann die Grafik durch das dazugehörige Orthophoto aufgewertet werden. Mit dieser Ansicht kann der ÖbVI seinen Kunden innerhalb weniger Augenblicke jederzeit Kompetenz und Aktualität bieten.

Portal





Geodatenauswahl

Durch diesen Online-Service ist die Möglichkeit geschaffen worden, die Form des Flurstücks, Bebauungs- und Vegetationszustand, sowie erste Möglichkeiten zukünftiger Bauvorhaben oder Zerlegungen zu beurteilen. Der beratende Ingenieur kann hier seiner Rolle als Dienstleister für den Kunden voll gerecht werden, ohne dass dieser sich auf lange Wartezeiten zwecks Unterlagenanforderung einstellen muss.

Die technischen Voraussetzungen für die Nutzung dieser Services sind auf fast allen PC's vorhanden. Mit einem Browser (optimiert für den Internet-Explorer) und einem kostenlosen PlugIn der Firma Adobe (im Acrobat Reader 5.0 bereits enthalten) kann die Internetseite des Katasteramtes www.katasteramt.barnim.de/geoportal/startALKO.html genutzt werden.

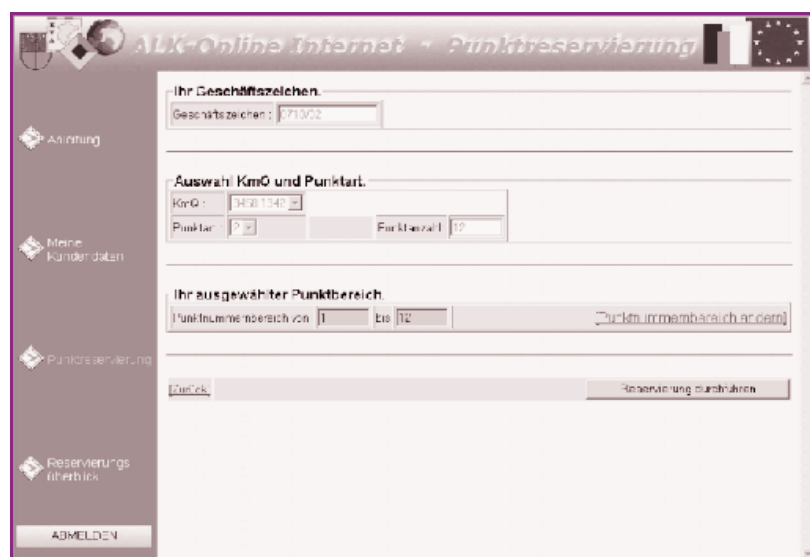
Zur grafischen Darstellung wird das internetfähige Vektorformat (SVG) benutzt, welches für eine hervorragende maßstabsunabhängige grafische Qualität sorgt. Der Anwender kann sich seine Suchergebnisse auf Windows-üblichen Druckern über die Browserfunktionen ausgeben lassen.

INTERNETSERVICE – PUNKTRESERVIERUNG

Der zweite Service, den ALK-Online Internet anbietet, besteht in der interaktiven Reservierung von Punktnummern für hoheitliche Vermessungen.

Der bisherige Antrag auf freie Punktnummern per Telefon, Post, Fax oder E-Mail an das Kataster- oder Vermessungs-

amt wird ersetzt durch die schnelle selbstständige Reservierung benötigter Punktnummern durch den ÖbVI selbst. Dazu hat jeder ÖbVI in Brandenburg eine eigene Benutzerkennung mit Passwort erhalten. Ohne Unterbrechung in seinem Arbeitsablauf kann er nun zu jedem Zeitpunkt freie Punktnummern reservieren. Nach der Anmeldung (Log in) und unter Beachtung allgemeiner Hinweise gelangt der Anwender unter dem Menüpunkt Reservierung zu der Auswahl des Kilometerquadrates und der Punktart, um anschließend die Anzahl der benötigten Punktnummern einzugeben.



Reservierung

Die beim Provider der Kreisverwaltung liegende Datenbank prüft die Anfrage umgehend und schlägt dem Antragsteller fortlaufende Punktnummern vor. Selbst die Vorgabe einer Startnummer für die angeforderte Punktzahl durch den Antragsteller ist umgesetzt worden. Somit kann sich der ÖbVI unterbrechungsfrei, möglicherweise sogar vom Außendienst aus jederzeit freie Punktnummern sichern. Der Service umfasst auch eine Reservierungsübersicht je ÖbVI-Büro, die exportiert und in eine Tabellenkalkulationen wie MS-Excel integriert werden kann, sowie die Aktualisierung der reservierten Punkte nach Übernahme in die Archive des Katasteramtes.

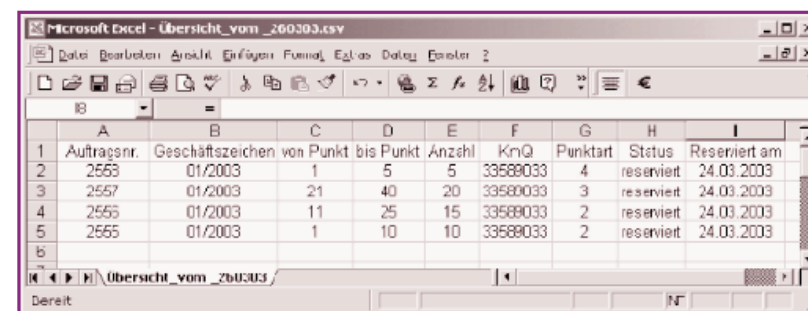


Rest-Überblick

der Einholung benötigter Punktnummern, stets aktuelle Übersicht aller Reservierungsaufträge und automatische Benachrichtigung bei Überreservierung.

Die Option, rund um die Uhr Karteneinsicht zu erlangen, über Orthophotos Vegetations- und Bebauungszustand und demnächst über Bodenrichtwertkarten und Bauleitpläne Details zu erkunden, vervielfacht die Auskunft- und Fachkompetenz des ÖbVIs.

Mit diesen beiden ersten erfolgreich eingeführten Internetservices werden das KVA und seine Partner die ALK-Online Internet Lösung erweitern, um zum Nutzen der Verwaltung und der privaten Vermessungsstellen die Wirtschaftlichkeit, Flexibilität und Servicefreundlichkeit auszubauen. Beabsichtigt sind der Ausbau und die Bereitstellung weiterer Zusatzinformationen rund um das Flurstück und die Verfügbarkeit weiteren Materials der Katasterarchive im Internet.



Excelüberblick

KURZ VOR REDAKTIONSSCHLUSS EIN WEITERES HIGHLIGHT

Die aktuellste Entwicklung, die gerade eben von der Arbeitsgemeinschaft kreiert wurde, geht über die beiden Internetservices weit hinaus.

Über eine Standard ISDN-Leitung ist es dem ÖbVI zukünftig möglich, die gesamte Tiefe der Geobasisdaten mit dem ALB, der ALK, den Punkten und den Zusatzdaten (Orthophotos, Bauleitpläne, Bodenrichtwerte, topografische Karten u. a) sich ins Haus zu holen. Durch die technische Bündelung verschiedener Dienste (Terminalanwendung, CITRIX Übertragungseмуляtion und kontrolliertem Rückruf) bei einem Provider, benötigt der ÖbVI keine zusätzliche Hard- und Software. Allein mit einer ISDN-Karte und einem CITRIX Client auf seinem PC, erlaubt ihm das Katasteramt bei aktuellem Datenbestand den Zugriff auf die gesamte Datentiefe.

Per E-Mail werden dem ÖbVI-Büro zu viel reservierte Punkte benannt und zur Freigabe angefordert. Mit der Vorgabe von Reservierungsrichtlinien durch einen autorisierten Benutzer kann das selbstständige Reservieren der Vermessungsstellen kontrolliert und ein Missbrauch verhindert werden.

VORTEILE FÜR ALLE BETEILIGTEN

Nicht ganz ohne Eigennutz sind diese Services durch das KVA Barnim initiiert und von den beteiligten Partnern der ALK-Online Arbeitsgemeinschaft umgesetzt worden. Die Bereitstellung der Punktnummern durch das KVA ist schlagartig abgelöst worden durch den relativ pflegeleichten Internetservice. Mit diesem erzeugten Freiraum – seit Einführung des Internetservices im Oktober 2002 sind 3.500 Reservierungen durchgeführt worden – kann Personal für andere Tätigkeiten in der Verwaltung eingesetzt werden. Für die privaten Vermessungsstellen erhöht sich die Effektivität ihrer Tätigkeiten durch den Einsatz der Services von ALK-Online im Internet: keine Unterbrechungen mehr bei

Unter dem Gesichtspunkt immer schnellerer Reaktionen und Entscheidungen, die ÖbVIs in der heutigen Geschäftswelt treffen müssen, sind diese Angebote, wie im Landkreis Barnim praktiziert, ein wichtiger Beitrag zum Zusammenwirken von Katasterverwaltung und Öffentlich bestellten Vermessungsingenieuren und animieren zur Verbreitung.

ÖbVI Dipl.-Ing. Gerhard Derksen
Benzstraße 7 B • 14482 Potsdam
postmaster@derksen.p.shuttle.de